

Servituttsäytal.

13.02.27
Undertecknad, Henning Möller, ägare av fastigheterna Älvsala Västra 4² - 477 i Värmdö socken, medgiver härmed att samtliga dessa fastigheter få intecknas med följande servitut till förmån för ägaren av fastigheten Älvsala Västra 4¹ i Värmdö socken, nämligen:

1.

Fastigheterna får icke styckas eller bebyggas med mer än en bostadsbyggnad. Klosettssystem skall användas. Fastigheterna får ej användas till industriell anläggning eller till upplagsplats och ej heller får ladugård, svinhus etc. eller annan för allmän trevnad störande inrättning av något slag förefinnes. På fastigheterna får salubod ej uppföras eller försäljnings- eller hotellrörelse ej idkas utan särskilt medgivande av ägaren av Älvsala Västra 4¹.

2.

Byggnad må ej uppföras närmare väg eller tomtgräns än 6 meter.

3.

Fritt vattenlopp för omkringliggande marker och tomter förbehålls, varjämte tomtägaren är skyldig att utan ersättning tillståtta, att i marken å hans område nedläggas erforderliga rör för vatten- och avloppsledningar såväl belysningsledningar, jämvis för det fall, att sådana framdragas för annan tomtägares eller tomtområdes räkning, dock är tomtägaren berättigad till full ersättning för all den skada, som i samband med ledningarnas framdragande kan uppkomma. Tomtägaren är även skyldig medgiva att elektriska luftledningar få dragas över området, dock skola dessa förläggas till gränsen, om tomtägaren så påfordrar.

4.

Det åligger tomtägaren att dra försorg om att icke genom förvällande från hans eller å området boende personers sida angränsande tomter, marker eller vatten förorenas genom avfall eller annan orenlighet.

5.

Som bidrag till vägunderhåll å inom samhället belägna vägar åligger det tomtägaren att till ägaren av Älvsala Västra 4¹ årligen den 1 februari erlägga en avgift av kr. 40:- per tomt, intill dess vägunderhållet av samhället övertages.



6.

Däreft ägaren av Älvsala Västra 4¹, i egenskap av tomtexploater genom lagstiftning eller ejdest kommer att åläggas andra förpliktelser än dem, som åvila honom enligt detta köpekontrakt, är köparen skyldig att till säljaren utgiva skälig ersättning härför. Om överenskommelse om ersättningsbeloppets storlek ej kan träffas, skall fråga härom hänskjutas till avgörande av skiljenämnd enligt gällande lag om skiljemän.

Gökhärnsv:

Gurly Moller

Fr. Mörbyberg ut fälla.

Stockholm den 29 december 1959.

Hansing Moller

Fr. Mörbyberg ut fälla.

Bevittnas:

Mårman

L. Wiktorsson

Denna handling ingavs till Södra Roslags domsagas inskrivningsdag

DEN 30 DEC 1959 n. 12022

Å nämda inskrivningsdag beviljades inteckning i fastigheter Älvsala Västra 4² - 4⁷⁷ (samliga i rum 4) i Värmdö socken till säkerhet ~~för servitut till förmål~~ för dels årlig avgild 40:- kronor för varje fastighet enl. mom. 5, dels och villaservitut till förmån för Älvsala Västra 4¹ enl. mom. 1-3 utom mom. 1, första punkten, i vad den avsäge förbud mot styckning samt andra punkten, allt i detta "servitutsavtal", betygar,

ex officio:

Olof Nyström



Stämpel.....7:-

Lösentillägg...75:-

Summa kronor...82:-

G. Ericsson